



Ouverture du bureau de location : avril 2021

Ouverture de la résidence : 1^{er} octobre 2022

Adresse du bureau de location : 2930 Avenue de L'Esplanade, local 3,
Mascouche, J7K0K9

Adresse de la résidence : 2505 rue Prudent-Beaudry J7K 0X5

www.residence45n.com | (450) 722-2788 | info@residence45n.com

Description du projet

Constitué de deux tours de 9 et 10 étages, 45Nord comptera 374 unités locatives, 22 unités de soins et de nombreuses aires communes, dont une piscine, un golf virtuel, une spacieuse salle à manger et plusieurs terrasses et jardins. La résidence comptera également un stationnement extérieur, ainsi qu'un stationnement intérieur. Allant du studio au 5 ½, les spacieux appartements, profiteront d'une fenestration abondante qui remplira de lumière votre futur chez-soi. Laissez-vous séduire par l'élégance et la qualité des finis et détendez-vous dans la luxueuse salle de bain avec sa grande douche en verre.

Éléments de différenciation



Sa localisation : au cœur d'un centre commercial et de commodités à Mascouche.



Sa proximité : distance de marche d'une épicerie, une pharmacie, magasins grandes surfaces, restauration.



Son accessibilité aux principaux axes routiers : autoroute 640/autoroute 25.



Mobilité durable : autobus ligne 20 dessert la ville et la gare Terrebonne (EXO train de banlieue). Transport gratuit pour les 65 ans et +.

Présentation du nom et du logo

Ce nom représente la latitude des coordonnées géographiques de la ville de Mascouche, dont le centre se situe au 45° degré Nord. Ce nom court et simple est évocateur et moderne, en plus d'être inspirant visuellement. Le chiffre « 45 » peut aussi faire référence aux 45 000 citoyens de Mascouche. Le logo, quant à lui, rappelle l'icône de localisation utilisé sur le web, dont la superposition des lignes crée un carré en son centre, symbolisant l'aspect convergeant de la résidence dans son quartier. Enfin, la pointe du logo indique le 45° degré Nord.

Le logo rappelle le symbole de localisation que l'on retrouve sur le web. La superposition de ce même symbole, mais de différentes grosseurs, dirige le regard vers un point central, que nous symbolisons par la résidence. La pointe du logo est à 45 degrés vers la droite. On laisse sous-entendre qu'il s'agit du 45° degré nord.

Description générale

(Caractéristiques du bâtiment,
typologie, aires communes et
autres particularités)

408 748 pi ca
SUPERFICIE
DU BÂTIMENT

191 168 pi ca
SUPERFICIE
DU TERRAIN

10 et 9
ÉTAGES

Résidence composée
de
2 sections

374
APPARTEMENTS
EN LOCATION
DU STUDIO AU 5½

22
UNITÉS DE SOINS
SIGNATURE

INCLUSIONS ET PARTICULARITÉS DES APPARTEMENTS SERVICES :

- Comptoirs de cuisine en quartz
- Électroménagers en stainless
- Planchers de lattes de vinyle partout (sauf salle de bain)
- Dans la cuisine : encastrés / espace micro-ondes / tiroirs coulissants dans le garde-manger / îlot et comptoir lunch* / évier 1 et demi dans certaines cuisines
- Entrée pour lave-vaisselle dans certaines cuisines (3 ½, 4 ½, 5 ½)
- Douche séparée en verre et céramique dans certaines salles de bain
- Climatiseur / échangeur d'air intégré
- Électricité, chauffage et câblodistribution, Internet
- Plafonds – 8 pieds 6 pouces

* selon le plan de l'unité

AIRES COMMUNES

INTÉRIEURES : Réception ■ Salon commun avec piano ■ Salon avec foyer ■ Billard ■ Golf virtuel ■ Sauna ■ Piscine et spa ■ Allées de quilles ■ Salles d'entraînement et de yoga ■ Salon de coiffure et d'esthétique ■ Salle de cinéma ■ Salle à manger commune ■ Salles à manger privées ■ Salle d'activités ■ Salle d'art ■ Lieu de culte ■ Bureau du médecin ■ Bureau de l'infirmière ■ Officine ■ Dépanneur ■ Bistro

EXTÉRIEURES : Jeu de palets ■ Pétanque ■ Jardins et terrasse

VALEUR (\$) DU PROJET DE CONSTRUCTION ET ÉCHÉANCIER

60 M\$

VALEUR TOTAL DE L'INVESTISSEMENT

24 MOIS

Octobre 2020 à octobre 2022

PÉRIODE DE CONSTRUCTION

PRINCIPAUX FOURNISSEURS

- Entrepreneur : Ogesco Construction Inc.
- Architecte : Groupe Marchand Architecture Design Inc.
- Architecte paysagiste : Stantec
- Design d'intérieur : De Bellefeuille Design
- Ingénieur: Structure/civil – CLA Experts-Conseils
- Ingénieur: Mécanique/électricité – CDI Groupe-Conseil
- Gestionnaire de projet: Dupéré, Gestion de projet

CRÉATION D'EMPLOIS

ENVIRON **200**EMPLOYÉS PENDANT LA CONSTRUCTION
(TRAVAILLEURS DE LA CONSTRUCTION
ET DU BUREAU DE LOCATION)ENVIRON **75**

EMPLOIS CRÉÉS UNE FOIS LA RÉSIDENCE OUVERTE